

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	2
3.1. Намена	2
3.1.1. Постојеће стање	3
3.1.2. Планирана изградња	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Хидротехника	7
6.2. Електроенергетска инфраструктура	8
6.3. Енергофлуиди	9
7. Инжењерско геолошки услови	10
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине	10
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	11
8.3. Мере заштите природних добара	11
8.4. Мере заштите од пожара	11
8.5. Обезбеђење суседних објеката	13
8.6. Стандарди приступачности	13
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката	13
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	13
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	14
9. Фазност изградње	14
10. Технички опис објекта	14

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **35а 29м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са северозапада к.п.бр. 1221/6, 2086/6, 1221/7, 1222/17 и 2086/1 све КО Лазарица,
- са југозапада к.п.бр. 1222/9, 1222/7, 1222/3, 1224/1 и 1225/1 све КО Лазарица,
- са југоистока к.п.бр. 1212/2 КО Лазарица,
- са североистока к.п.бр. 1222/16, 2139/6, 2139/2 и 2139/9 све КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
2239	35а 29м ²	Друштво за производњу, промет и услуге АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

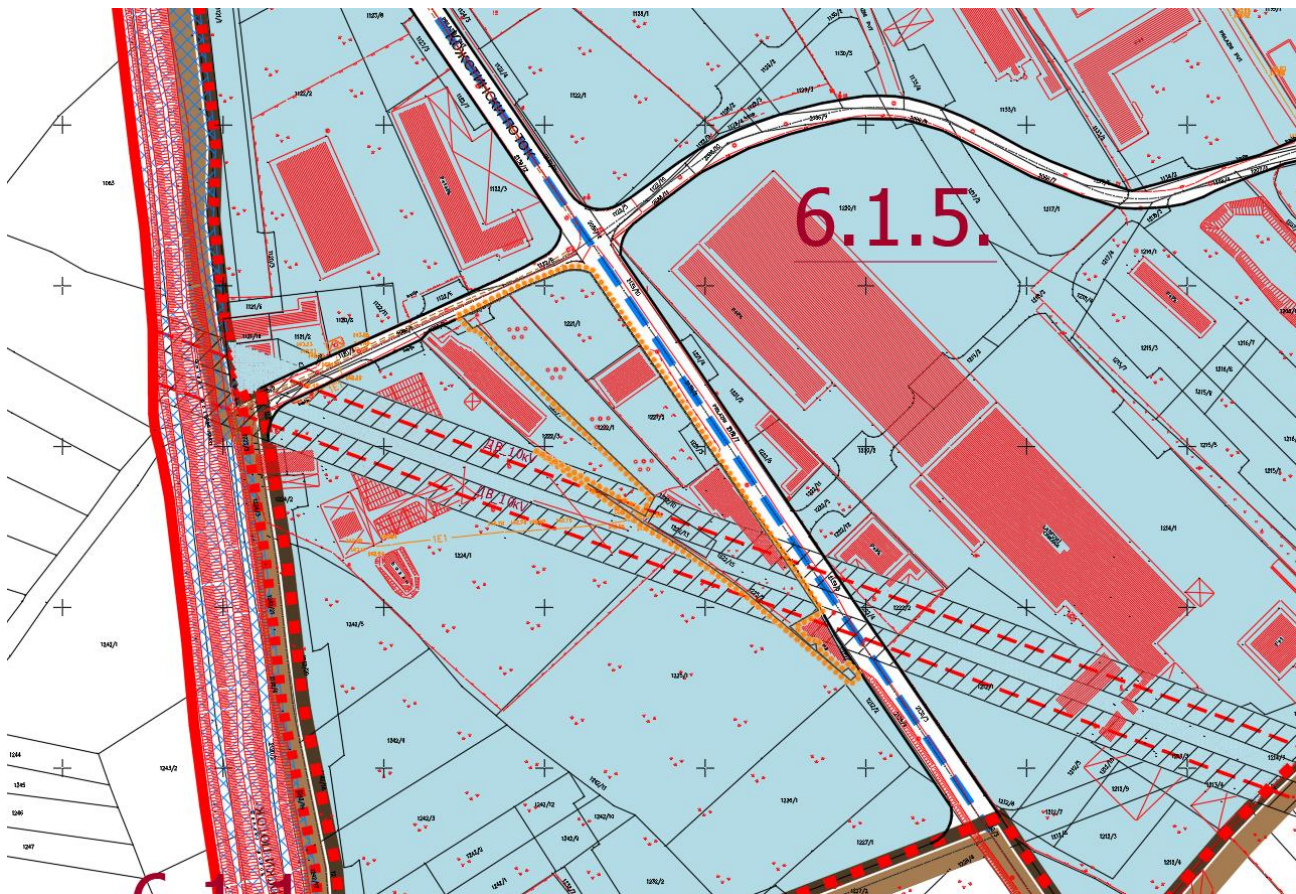
3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/19). Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој целини 6.1., урбанистичкој потцелини 6.1.5. и делом своје површине планирана је за намену привредних делатности док други део парцеле припада намени привредних делатности под посебним условима.

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) објекта је категорије V, класификационог броја 123002 – Зграде за трговину на велико и мало – сервисна станица за моторна возила.

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19)



Слика 1 – Извод из ПДР зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19) – графички прилог 02
План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је у благом паду од североистока где је надморска висина од око 143,70м.н.в. ка југоистоку где је надморска висина око 142,86м.н.в..

Парцела тренутно има приступ на постојећи некатегорисани пут, који тангира локацију са северозападне стране и на некатегорисани пут који се налази са североисточне стране локације.

Сви објекти који се налазе на парцели су недовршени и лошег бонитета и сви су планирани за уклањање.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња:

- Сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила, спратности П+Г

На парцели се планира и изградња и уређење локације које се односи на:

- изградњу и уређење интерне саобраћајнице, паркинг простора за путничка и теретна возила и платоа,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Објекат је по типу слободностојећи, основних габаритних димензија 24,1м x 21,2м.

Приземље објекта садржи: две просторије за сервисирање возила, улаз, ходник, две канцеларије, два тоалета, гардеробу, оставу и степениште које води до галерије. На галерији се осим степеништа налази и канцеларија.

Са северозападне стране налазе се три надстрешнице и то, две изнад улаза у сервисе димензија 1,5м x 10,56м и 1,5м x 5,04м и трећа изнад улаза за пешаке димензија 1,0м x 3,52м. Са североисточне стране налази се једна надстрешница дуж целе фасаде, димензија 1,5м x 21,2м.

Бруто површина објекта износи 511,54м². Хоризонтална пројекција свих надстрешница износи 58,68м².

Нето површина приземља износи 495,98м², док је нето површина галерије 48,82м², тако да је укупна нето грађевинска површина објекта је 544,80м².

Бруто грађевинска површина габарита хоризонталне пројекције објекта је 570,22м².

Објекат има укупно осам улаза/излаза. На северозападној фасади три улаза/излаза у сервисни део и један улаз/излаз за пешаке. На југоисточној фасади налазе се три улаза/излаза у сервисни део и један улаз/излаз у оставу.

Објекат је савремено пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме и једноставних архитектонских линија. Објекат се наменом и архитектуром уклапа у урбану матрицу окружења.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, као и са санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња оgrade локације.

Ограда се поставља на катастарској граници обухваћене парцеле, тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинским парцелама које се ограђују. Врата и капије на уличном делу оgrade отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 40цм, тако да укупна висина оgrade од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање два контејнера.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини и нису постављени на шахту (водоводном, канализационом и сл.), уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење. Положај контејнера је приказан у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак катастарске парцеле бр. 2239 КО Лазарица, у складу са Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) и условима надлежног предузећа је пројектован на планиране јавне саобраћајнице које тангирају локацију са северозападне стране (к.п.бр. 1222/17, 1221/7, 2086/6 и 2086/1 све КО Лазарица) и североисточне

стрaне (к.п.бр. 2139/2 КО Лазарица). Са североисточне стране пројектован је улаз и излаз са локације, док је са северозападне стране пројектован само излаз са локације.

Саобраћајни прикључак, и са северозападне и североисточне стране, је пројектован у ширини фронта к.п.бр. 2239 КО Лазарица.

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима пројектовани су за меродавна возила која се очекују на локацији – путничка и тететна возила.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка, интерне саобраћајнице, су пројектоване тако да су нивелационо уклопљене са нивелацијом приступних саобраћајница.

Потенцијално задржавање путничких и теретних возила на локацији планирано је на предметној катастарској парцели.

Саставни део урбанистичког пројекта, као допуна услова преузетих из урбанистичког плана, су саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1273 од 24.5.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Грађевинска линија у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице је планом утврђена на растојању од 5,0м.

Основни габарит пројектованог објекта према саобраћајници са североисточне стране је пројектован на растојању од 5,0м, док је према саобраћајници са северозападне стране пројектован на растојању од 18,25м, одн. 16,75м у најистуренијем делу објекта. Са југозападне стране у односу на суседну парцелу објекат постављен на растојању од 2,97м, одн. 2,67м у најистуренијем делу објекта, што задовољава Планом одеђено минимално дозвољено растојање објекта од бочних и задње границе парцеле од 2,5м.

Висина објекта до слемена је 8,60м у односу на коту готовог пода објекта. Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 4°.

Кота пода објекта износи 145,00м.н.в..

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница. Пројектовани платои имају оптималне падове (на платоу са северозападне стране од 1,5%, док је на платоу са југоисточне стране је 0,25% и 1,0%) који атмосферску воду усмеравају од објекта део према слободним површинама и део према површинској каналети позиционирана на платоу уз северозападну границу парцеле. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

Удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, габарит објекта, као и улази у објекте дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле к.п.бр. 2239 КО Лазарица.

Паркинг за путничка и теретна возила је пројектован у јужном делу локације, на пројектованом платоу.

У оквиру локације пројектовано је укупно 8 паркинг места, од тога 5 за путничка моторна возила, димензија 2,5м x 5,0м и 3 паркинг места за теретна моторна возила димензија 4,0м x 12,0м.

Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације индустријске зоне зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) који се односе на предметну локацију (правила грађења објекта привредних делатности тип (ПД-02)) су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина мин. 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Објект	Површина хоризонталне пројекције (м ²)	%	Спратност
сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила	570,22	16,16	П+Г
Укупна површина	570,22м ²	16,16%	

Табела 2 – Индекс заузетости објекта на парцели (хоризонтална пројекција)

Објект	Површина (м ²)	%
сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила	510,92	14,48
интерне саобраћајнице, платои и паркинг простор	1.949,12	55,23
зелене површине	1.068,34	30,27
Укупна површина	3.529м ²	100

Табела 3 – Нумерички показатељи (ниво партера)

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 16,16%
- спратност објекта П+Г
- проценат зелених површина 30,27%
- површина парцеле 3.529м²
- ширина фронта парцеле 169,98м

Површина објекта је дата на основу идејног решења које је саставни део урбанистичког пројекта.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (платоа, интерних саобраћајница, тротоара око објекта) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Пројектовани засад уређених зелених површина је: трава, ниско и средње високо растиње.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа постоји изграђена градска водоводна мрежа (ДН Ø125 од ТПЕ материјала и ДН Ø110 од ТПЕ материјала) до предметне локације, која је изграђена у приступној саобраћајници са северозападне стране. Такође на локацији се налази и постојећи водоводни прикључак ДН Ø32 који је недовољног пречника и малог капацитета за потребе хидрантске мреже тако да је за прикључење објекта на градску водоводну мрежу планиран нови водоводни прикључак пречника Ø110мм.

На месту прикључења постојећи цевовод се обезбеђује крутом везом (анкеровањем) због потенцијалног оштећења. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршиће се шљунком.

Водомерни шахт је постављен у оквиру локације (к.п.бр. 2239 КО Лазарица), на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м. После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затвараčem. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом цеви пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу пречника Ø110мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви, па све до коте тротоара.

Развод целокупне водоводне мреже у објекту је пројектован од стандардних водоводних полипропиленских (ППР) цеви са одговарајућим фитинзима за притисак.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа, за предметну катастарску парцелу већ постоји прикључак на градску фекалну ФК ДН 250, што је и приказано у одговарајућем графичком прилогу. Даљом разрадом пројекта, уколико се хидрауличким прорачуном утврди да постојећи канализациони прикључак не задовољава потребе планираног објекта извршића се реконструкција постојећег прикључка.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Са североисточне стране локације је Кожетински поток, водоток другог реда који је регулисан затвореним каналом (по ПДР-у зоне А и Д) и који се користи као атмосферски колектор.

Атмосферске воде површински се одводе са локације до зелених површина или се прикупљају и преко површинске каналете позициониране на платоу уз северозападну границу парцеле, која даље одводи воду до Котежинског потока.

Отпадна вода у објекту сервиса се прикупља преко сливника у сваком боксу појединачно, где се пројектују таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и након третмана одводи до Котежинског потока. Испред сепаратора уља и нафтних деривата је пројектован сабирни шахт са таложником (СШ), а иза сепаратора контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Цеовод зауљене канализације пројектован је са пречником Ø160мм. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови „Електромрежа Србије“ АД Београд.

Према условима у обухвату урбанистичког пројекта као и у непосредној близини не постоје објекти који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система и у плану Инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

У складу са горе наведеним нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта.

Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 130-00-UTD-003-606/2024-002 од 27.6.2024.г. су издати од „Електромрежа Србије“ АД Београд.

Услови Електродистрибуције Крушевац

Условима дистрибутера електричне енергије на локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, и то постојећи НН прикључак из трафо станица (ТС) 10/0,4 „Мала Привреда”.

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, предвиђено је и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1 kV и то од постојеће нисконапонске мреже из постојеће ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда” до ормана мерног места (ОММ) који је постављен уз регулациону линију на локацији у обухвату урбанистичког пројекта.

Спољашње осветљење се остварује са светилкама монтираним на фасаде објекта.

Громобранска инсталација на објектима се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС”, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 2541200240269/1-2 од 27.5.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, односно у даљој разради пројекта.

6.3. Енергофлуиди

У плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр.4/19) у делу 2.5.5. *Енергофлуиди* наведено је следеће:

„Топлотна енергија

Није планирана изградња нових инсталација градског топлификационог система на подручју обухваћеном планом.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана поред постојеће планирана је и изградња нове трасе дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви. За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана до којих још није изграђена дистрибутивна гасна мрежа планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Положај планиране трасе дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу 07 *План енергофлуида*. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.”

Увидом у графички прилог 07 *План енергофлуида* предметног плана у улицама које тангирају парцеле у обухвату урбанистичког пројекта није планирана траса гасовода.

На локацији у обухвату урбанистичког пројекта, за објекат сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила није урбанистичким пројектом пројектовано прикључење на гасоводну мрежу.

У пратећој документацији урбанистичког пројекта приложени су Услови за израду Плана детаљне регулације зоне А и Д у крушевцу, бр. 07-07/25353 од 7.11.2018.г. издати од Јавног предузећа Србијас.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације индустријске зоне зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити урађена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара.

У плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) у делу 2.8. *Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа* наведено је следеће:

„У границама плана не постоје заштићена непокретна културна добра и амбијенталне целине.“

У *Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу*, бр. 1440/3 од 30.10.2018.г. наведено је следеће:

„Прегледом диспозиције планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода (Елаборат Заштите који је овај Завод израдио за потребе доношења Генералног урбанистичког плана Крушевца током 2014.г.) констатовано је да на катастарским парцелама у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 -др. закон, 99/11 – др. закон).“

У условима су утврђене следеће мере заштите:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру предметног Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Извођач/Инвеститор дужан је да обустави радове и обавести службу заштите.
- Извођач/Инвеститор дужан је да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
- Након увида у материјал стручно лице Завода има право да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања, одн. контуираног стручног праћења радова.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

8.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ, интерне саобраћајнице и плато, као и зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;

- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- у даљој разради пројекта, у техничкој документацији разрадиће се заштита од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели, нити у близини парцеле у обухвату урбанистичког пројекта не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације индустријске зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр.4/19).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби паркинг површина и платоа су у складу са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка одводу.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, пратеће инфраструктуре и партера предвиђена је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Објекат: Сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила

Спратност: П+Г

Саставила: Данијела Тамбурић, д.и.а., бр. лиценце: 300 2383 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

По намени објекат је Сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила.

Приземље објекта садржи: две просторије за сервисирање возила, улаз, ходник, две канцеларије, два тоалета, гардеробу, оставу и степениште које води до галерије. На галерији се осим степеништа налази и канцеларија.

Објекат је компонован од чистих геометријских форми, у ортогоналном систему.

Објекат је по типу слободностојећи, основних габаритних димензија 24,1м x 21,2м.

Бруто површина објекта износи 511,54м². Хоризонтална пројекција свих надстрешница износи 58,68м².

Нето површина приземља износи 495,98м², док је нето површина галерије 48,82м², тако да је укупна нето грађевинска површина објекта је 544,80м².

Бруто грађевинска површина габарита хоризонталне пројекције објекта је 570,22м².

Нивелета пода приземља објекта (±0,00) је на коти +145,00 м.н.в. Висина слемена износи 8,6м у односу на коту готовог пода, док је корисна висина складишног дела објекта износи 6,0м.

Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 4°.

Конструкција

Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције.

Стубови од металних профила оптерећење преносе на темеље самце од армираног бетона. Темељне стопе повезане су везним гредама од армираног бетона.

Спратна висина, односно висина стубова износи 6,0м.

Кровна конструкција је метална. Главни кровни носач је метална решетка која се израђује од кутијастих ХОП профила. Рожњаче су такође решетки од кутијастих ХОП профила. Спрегови су од „L“ профила и налазе се у равни зидова и равни кровова.

Материјализација

Основни градивни материјал је армирани бетон и челик.

Под објекта у просторијама сервиса је од фери бетона, док су у осталим просторијама (ходницима, канцеларијама и тоалетима) планиране керамичке плочице.

Фасада објекта изводи се од зидних сендвич панела.

Кровни покривач изводи се од кровних сендвич панела.

Предвиђено је одводњавање воде од атмосферских утицаја са кровних равни у систему пластифицираним лмом.

Сва прозори се израђују од ПВЦ столарије, врата су алуминијумска.

Инсталације

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације и електроинсталације.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.